

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ५, अंक ८]

गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी २१-२७, २०१९/फाल्गुन २-८, शके १९४०

[पृष्ठे २३, किंमत : रुपये ११.००

रवतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार- ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३५.

कार्यकारी अभियंता (स्लम) तथा सक्षम प्राधिकारी, महानगरपालिका, यांजकडून शुद्धीपत्र

क्रमांक -१०४३-स्लम-२०१९.---

या कार्यालयाची अधिसूचना (शुद्धीपत्र) क्रमांक ८६७-स्लम-२०१८, दिनांक २४ डिसेंबर २०१८ जी न्यु नेहरु नगर झोपडपट्टी, खसरा क्र. १०/२ (पार्ट), १०/१, मौजा बिडीपेठ महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक-अ नागपूर विभागीय पुरवणी दिनांक जानेवारी ३-९, २०१९ ला प्रसिद्ध करण्यात आली होती. सदर प्रसिद्धीमध्ये पुढीलप्रमाणे दुरुस्ती वाचावी.—

पूर्वी प्रकाशित करण्यात आलेली चतुःसीमा (अ)

Ward No. P. No.	Khasara and Mouza	Local Name of Area	Area (Hectares)		Description of Boundaries
(1)	(2)	(3)	(4)		(5)
29	Kh. No. 10/2 (Part), 10/1 Mouza	New Nehru Nagar	1.370 Hect.	North :	House No. 3 of Keshav Bhajan Dahare, House No. 199 A of Shri Sanjay Shende then ring Road.
	Bidipeth			South :	House No. 214 of Abhiman Tagde, House No. 210 of Shri Sushil Tiwari, House No. 213 of Smt. Nanda Chimankar.

पूर्वी प्रकाशित करण्यात आलेली चतुःसीमा (अ)-चालू

(1) (2) (3) (4)

East :-- House No. 74 of Shri Surandra Anasane, House No. 137 of Shri Laxman Chapekar, House No. 195 of Shri Prakash Dhengre. Then private sanctioned Layout bearing Kh. No. 11/2, Process Server

Co. Opp. Hou. Soc. Mouza-Bidipeth.

West :-- House No. 4 of Shri Shamrao Belurkar, House No. 10 of Shri Sanjay Thool then House No. 72 Shri Suresh Udaybhan Choudhari and then Pipla

Road.

दुरुस्तीनंतर प्रकाशित करावयाची चतुःसीमा (ब)

Ward No. P. No.	Khasara and Mouza	Local Name of Area	Area (Hectares)		Description of Boundaries
(1)	(2)	(3)	(4)		(5)
29	Kh. No. 10/2 (Part), 10/1 Mouza	New Nehru Nagar	1.370 Hect.	North :	House No. 3 of Keshav Bhajan Dahare, House No. 199 A of Shri Sanjay Shende then ring Road.
	Bidipeth			East :	House No. 214 of Abhiman Tagde, House No. 210 of Shri Sushil Tiwari, House No. 213 of Smt. Nanda Chimankar.
				South :	House No. 74 of Shri Surandra Anasane, House No. 137 of Shri Laxman Chapekar, House No. 195 of Shri Prakash Dhengre. Then private sanctioned Layout bearing Kh. No. 11/2, Process Server Co. Opp. Hou. Soc. Mouza-Bidipeth.
				West :	House No. 4 of Shri Shamrao Belurkar, House No. 10 of Shri Sanjay Thool then House No. 72 Shri Suresh Udaybhan Choudhari and then Pipla Road.

नागपूर : दिनांक १२ फेब्रुवारी २०१९. राजेंद्र रहाटे, कार्यकारी अभियंता (स्लम) तथा सक्षम प्राधिकारी, महानगरपालिका, नागपूर. पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिद्ध झालेल्या आहेत.

0

शनिवार, फेब्रुवारी २, २०१९/माघ १३, शके १९४०

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पू.) म. शा. रा., अ. क्र. १४.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

आदेश

क्रमांक कार्या-१०-नपाप्र-कली-निवड-कावि-१५८-२०१८-१९.-

महाराष्ट्र नगर परिषद, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील कलम १९(१) तसेच क्रमांक-रानिआ-नप-२०१६-प्र.क्र. ३४-का-०६, दिनांक १७-१०-२०१६ अन्वयं राज्य निवडणूक आयोगाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार मी, शेखर सिंह, भा.प्र.से., जिल्हाधिकारी, गडचिरोली या प्रगटनाद्वारे असे जाहीर करतो की, गडचिरोली जिल्ह्यातील नवनिर्मित आरमोरी नगर परिषदेची दिनांक २७ जानेवारी, २०१९ रोजी घेण्यात आलेल्या अध्यक्षपदाच्या थेट निवडणूकीमध्ये खालील अनुसूचित नमूद उमेदवार नगर परिषद अध्यक्ष म्हणून निवड्न आलेले आहेत.

अनुसूची

अ. क्र.	नगर परिषदेचे नाव	निवडून आलेल्या अध्यक्षाचे नाव	जागेचा प्रकार	पत्ता
(9)	(२)	(3)	(8)	(५)
٩	नगर परिषद, आरमोरी	नारनवरे पवन दिलीप	अनुसूचित जमाती	विञ्चल मंदिर वार्ड नं. ८, आरमोरी, जिल्हा गडचिरोली.
गडचिरोली दिनांक १ फेब्रुव			_	शेखर सिंह, भा.प्र.से. जिल्हाधिकारी, गडचिरोली.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५.

BY COLLECTOR

ORDER

No. Desk-X-M.C.A.-J.C.-ELECTION-W.N.-158-2019.—

In exercise of the powers conferred upon me by virtue of sub-rule 19(1) of Maharashtra Municipal Councils, *Nagar Panchayats* and Industrial Townships (President Election) Rules, 1965 and *vide* State Election Commission Order No. rania-np-2016-pra.kra34-ka. 06, Dated 17-10-2016. I, Shekhar Singh, IAS, Collector, Gadchiroli hereby publish the name of person given below who has been declared elected as President of Municipal Council, Armori in General Election (Directly Elected President) held on 27th January, 2019.

SCHEDULE

Sr. No.	Name of Municipal Council	Name of Elected President	Reservation	Address
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Municipal Council, Armori	Narnaware Pawan Dilip	Scheduled Tribe	Vitthal Mandir, Ward No. 8, Armori, Distt. Gadchiroli.

Gadchiroli: Dated the 1st February 2019.

SHEKHAR SINGH, IAS, Collector, Gadchiroli.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून आदेश

क्रमांक कार्या-१०-नपाप्र-कली-निवड-कावि-१५८-२०१८-१९.-

महाराष्ट्र नगर परिषद, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ मधील कलम १९(१) तसेच राज्य निवडणूक आयोगाचे आदेश क्रमांक रानिआ-नप-२०१६-प्र.क्र. ३४-का-०६, दिनांक १७-१०-२०१६ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार मी, शेखर सिंह, भा.प्र.से., जिल्हाधिकारी, गडिचरोली या प्रगटनाद्वारे असे जाहीर करतो की, गडिचरोली जिल्ह्यातील नवनिर्मित आरमोरी नगर परिषदेची दिनांक २७ जानेवारी, २०१९ रोजी घेण्यात आलेल्या सार्वित्रक निवडणुकीमध्ये खालील अनुसूचित नमूद केलेल्या प्रभागासमोरिल जागा क्रमांकानुसार सदस्य म्हणून निवडून आलेले आहेत.

अनुसूची

अ.क्र.	प्रभाग क्रमांक	जागा क्रमांक	जागेचा प्रकार	निवडून आलेल्या सदस्याचे नाव	पत्ता
(٩)	(२)	(3)	(8)	(4)	(ξ)
9	9	अ	नामाप्र (स्त्री)	सेलोकर गिता भुवनेश्वर	विद्यानगर, सिताबर्डी, आरमोरी, जिल्हा गडचिरोली.
?	9	ब	सर्वसाधारण	बावनथडे भारत शामराव	शास्त्रीनगर, शेंगाव, आरमोरी, जिल्हा गडिचरोली.
3	2	अ	अनु. जमाती	मडावी मिथुन माणिकराव	पालोरा, आरमोरी, जिल्हा गडचिरोली.
8	२	ब	सर्वसाधारण (स्त्री)	चांदेवार सुनिता भोजराज	शास्त्रीनगर, शारदा कॉलनी, आरमोरी, जिल्हा गडचिरोली.
4	3	अ	नामाप्र (स्त्री)	किरमे निर्मला अनिल	बाजारपेठ, शेंगाव वार्ड नं. ३, आरमोरी, जिल्हा गडचिरोली.
દ્	3	ब	सर्वसाधारण	हैदर हुसेनभाई पंजवानी	रेस्ट हॉऊस रोड, आरमोरी, जिल्हा गडचिरोली.
(9	8	अ	अनु. जमाती (स्त्री)	कापकर सिंधु कवळूजी	दत्त मंदिर, बर्डी, आरमोरी, जिल्हा गडचिरोली.
۷	8	ब	नामाप्र	खोब्रागडे मिलींद मोरेश्वर	भगतसिंग चौक, आरमोरी, जिल्हा गडचिरोली.
8	4	अ	अनु. जाती	सोमकुंवर प्रशांत गंगाधर	ताडूरवार नगर, आरमोरी, जिल्हा गडचिरोली.
90	Ч	ৰ	सर्वसाधारण (स्त्री)	लोणारे दुर्गा संजय	सुभाष चौक, आरमोरी, जिल्हा गडचिरोली.
99	ξ	अ	अनु. जाती (स्त्री)	बारसागडे उषाताई भिमराव	हनुमान मंदिर जवळ, बर्डी, आरमोरी, जिल्हा गडचिरोली.
૧૨	ξ	ब	सर्वसाधारण	पारधी विलास जगन्नाथ	पटेल चौक, आरमोरी, जिल्हा गडचिरोली.
93	(9	अ	नामाप्र (स्त्री)	पत्रे किर्ती शालिकराम	अरसोडा, आरमोरी, जि. गडचिरोली.
98	(9	ब	सर्वसाधारण	मोटवानी प्रशांत मनोहर	गांधी वार्ड, आरमोरी, गडचिरोली.
94	L	अ	अनु. जमाती (स्त्री)	नारनवरे प्रगती प्रशांत	विञ्चल मंदिर वार्ड, आरमोरी, जिल्हा गडचिरोली.
१६	4	ब	नामाप्र	मने सागर चंद्रशेखर	राम मंदिर, आरमोरी, जि. गडचिरोली.
90	۷	क	सर्वसाधारण (स्त्री)	मने सुनिता रेवतीराम	पटेल चौक, आरमोरी, जि. गडचिरोली.

गडचिरोली :

दिनांक १ फेब्रुवारी २०१९.

शेखर सिंह, भा.प्र.से. जिल्हाधिकारी, गडचिरोली. भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७.

BY COLLECTOR

ORDER

No. Desk-X-M.C.A.-J.C.-ELECTION-W.N.-158-2019.—

In exercise of the powers conferred upon me by virtue of sub-rule 19(1) of Maharashtra Municipal Councils, *Nagar Panchayats* and Industrial Townships (President Election) Rules, 1965 and *vide* State Election Commission Order No. rania-np-2016-pra.kra34-ka. 06, Dated 17-10-2016. I, Shekhar Singh, IAS, Collector, Gadchiroli hereby publish the name of persons who have been declared elected as Councillor of Municipal Council, Armori for the seats of ward shown against his name in General Election held on 27th January, 2019.

SCHEDULE

Sr. No.	Ward No.	Seat No.	Reservation	Name of Elected Councillor	Address
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	1	A	B.C.C. (F)	Selokar Geeta Bhuvaneshwar	Vidhyanagar, Sitabardi, Armori, Dist. Gadchiroli.
2	1	В	General	Bawanthade Bharat Shamrao	Shastrinagar, Shegaon, Armori, Dist. Gadchiroli
3	2	A	S. T.	Madavi Mithun Manikrao	Palora, Armori, Dist. Gadchiroli.
4	2	В	General (F)	Chandewar Sunita Bhojraj	Shastrinagar, Shegaon, Armori, Dist. Gadchiroli.
5	3	A	B.C.C. (F)	Kirme Nirmala Anil	Bajarpeth, Shegaon, Ward No. 3, Armori, Dist. Gadchiroli.
6	3	В	General	Haider Husainbhai Panjwani	Rest House Road, Armori, Dist. Gadchiroli.
7	4	A	S. T. (F)	Kapkar Sindhu Kawluji	Datta Mandir, Bardi, Armori, Dist. Gadchiroli.

				SCHEDULEContd.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
8	4	В	B.C.C.	Khobragade Miling Moreshwar	Bhagatsing Chowk, Armori, Dist. Gadchiroli.
9	5	A	S. C.	Somkuwar Prashant Gangadhar	Tadurwar Nagar, Armori, Dist. Gadchiroli.
10	5	В	General (F)	Lonare Durga Sanjay	Subhash Chowk, Armori, Dist. Gadchiroli.
11	6	A	S. C. (F)	Barsagade Ushatai Bhimrao	Near Hanuman Mandir, Bardi, Armori, Dist. Gadchiroli.
12	6	В	General	Pardhi Vilas Jagannath	Patel Chowk, Armori, Dist. Gadchiroli.
13	7	A	B.C.C. (F)	Patre Kirti Shalikram	Arsoda, Armori, Dist. Gadchiroli.
14	7	В	General	Motwani Prashant Manohar	Gandhi Ward, Armori, Dist. Gadchiroli.
15	8	A	S.T. (F)	Narnaware Pragati Prashant	Vitthal Mandir Ward, Armori, Dist. Gadchiroli.
16	8	В	B.C.C.	Mane Sagar Chandrashekhar	Ram Mandir, Armori, Dist. Gadchiroli.
17	8	С	General (F)	Mane Sunita Revtiram	Patel Chowk, Armori, Dist. Gadchiroli.

Gadchiroli:

SHEKHAR SINGH, IAS,

Dated the 1st February 2019.

Collector, Gadchiroli.

(

गुरुवार, फेब्रुवारी ७, २०१९/माघ १८, शके १९४०

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल

क्रमांक -मनपाना-नरवि-२००३-२०१९.---

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासन, अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र. ३००(अ)-९७-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी २००० अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक १ मार्च २००० पासून अंमलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-२०००-नवि-९, दिनांक १०-९-२००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २१-९-२००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाचे अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४०१-८८५-प्र.क्र.-७६-नवि-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी २००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या क्षेत्राअंतर्गत सात योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरीत नागपूर शहराकरीता नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले आहे.

आणि ज्याअर्थी, नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेत मौजा सिताबर्डी, मौजा वडपाखड येथील पाटणी ऑटोमोबाईल चौक ते गड्डीगोदाम चौक या दरम्यानचा रस्ता ३०.०० मी. रूंदीचा प्रस्तावित आहे. महाराष्ट्र मेट्रो रेल कार्पोरेशन/भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण यांना मेट्रो व्हायडक्ट कम फोरलेन फ्लायओव्हरच्या बांधकामाकरिता मंजूर विकास योजनेतील प्रस्तावित ३०.०० मी. रूंदीचा रस्ता सार्वजिनक प्रयोजनार्थ ३७.०० मी. रूंदीचा करणे आवश्यक आहे. यास्तव विकास योजनेतील प्रस्तावित असलेला ३०.०० मी. रूंदीचा विकास योजना रस्ता ३७.०० मी. रूंदीचा करण्यास्तव फेरबदल करण्यासाठी प्रस्ताव महाराष्ट्र मेट्रो रेल कार्पोरेशन लिमिटेड व भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण यांचेकडून सादर करण्यात आलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिका हद्दीतील मौजा सिताबर्डी, मौजा वडपाखड येथील पाटणी ऑटोमोबाईल (माऊंट रोड टी-पॉईन्ट) ते गड्डीगोदाम चौक या दरम्यानचा विकास योजना आराखड्यामध्ये दर्शविलेला ३०.०० मी. रूंदीचा रस्ता विकास योजनेत ३७.०० मी. करण्याकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे व यासाठी नागपूर महानगरपालिकेने ठराव क्रमांक ३०९, दिनांक २०-१२-२०१८ नुसार उपरोक्त फेरबदलाची कार्यवाही करण्यांस मंजुरी प्रदान केली आहे.

त्याअर्थी, आता, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिकेच्या नगर रचना विभाग, श्री. छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय इमारत, बी व सी विंग, तिसरा माळा, महानगरपलिका मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४० ००१ या कार्यालयात कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन कामकाजाचे वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना िकंवा हरकती महानगरपालिकेकडे प्राप्त होतील त्यावर महानगरपालिकेकडून सुनावणी देण्यात येईल. तद्नंतर फेरबदलाचा प्रस्तुत प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :	अभिजीत बांगर,
दिनांक ६ फेब्रुवारी २०१९.	आयुक्त,
	नागपूर महानगरपालिका
	नागपूर.

भाग १ -अ (असा.) (ना. वि. पू.) म. शा. रा., अ. क्र. १९.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. NMC-TPD-2003-2019.—

Whereas, the Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Section 31(1) has been partially sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a)-97-UD-9, Dated 7th January 2000 and came into force from 1st March 2000. Excluded part of Development Plan has been sanctioned *vide* Government Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, Dated 10th September 2001 and came into force from Dated 21st September 2001. Also Nagpur Municipal Corporation has been declared as the 'Planning Authority' for Nagpur City except the areas covered under seven scheme *vide* Government Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, Dated 27th Feb. 2002.

And whereas, in the said Revised Sanctioned Development Plan, the Municipal Corporation is desirous of making some modifications u/s 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as detailed below—

In the Sanctioned Development Plan of the Nagpur City, the 30.00 mtr. wide D.P. road is proposed between 'Patni Automobile to Gaddigodam Square for Mouza-Sitabuldi & Mouza-Wadpakhad. Said 30.00 mtr. wide D.P. road is required to be widened to 37.00 mtr. as per requirement of Maharashtra Metro Rail Corporation/National Highway Authority of India for the constructin of Metro Viaduct cum Four Lane Flyover & the proposal of modification for 30.00 mtr. wide D.P. road to be modified for 37.00 mtr. width is received from the Maharashtra Metro Rail Corporation/National Highway Authority of India.

And whereas, as per Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Nagpur Municipal Corporation has decided to modify 30.00 mtr. wide D.P. road into 37.00 mtr. from Patni Automobile (Mount Road T-Point) to Gaddigodam Square of Mouza-Sitabuldi & Mouza-Wadpakhad. And Nagpur Municipal Corporation has passed the resolution *vide* resolution No. 309, dated 20-12-2018 to make the aforesaid modification.

Now, therefore, the part plan of Development Plan of Nagpur City showing the aforesaid modification are kept open at the office of the Town Planning Deptt. of Nagpur Municipal Corporation for inspection by public during office hours on all working days. The suggestions and objections which may be received to Municipal Corporation in respect of the said modification to the Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice, will be heard by the Municipal Commissioner before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

Nagpur: Dated the 6th February 2019. ABHIJIT BANGAR, Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur. 9

शनिवार, फेब्रुवारी ९, २०१९/माघ २०, शके १९४०

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २०.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २९ जानेवारी, २०१९.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-२४१४-४४८-प्र.क्र. ४०-नवि-९-२०१६.---

ज्याअर्थी, चंद्रपूर-बल्लारपूर विभागाच्या प्रादेशिक योजनेत निर्देशित केल्यानुसार नवनगर क्षेत्राचे सुयोग्य पद्धतीने नियोजन होवून विकास करण्यासाठी / विकासासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४०(१) (ब) नुसार शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२८४-१८२३-प्र.क्र. १०५-नवि-१, दिनांक २९-१२-१९८८ अन्वये महाराष्ट्र गृह निर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणास "विशेष नियोजन प्राधिकरण "म्हणून घोषीत करण्यात आले आहे. या क्षेत्रासाठी विकास योजना शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस-२२९४-४७१-प्र.क्र.१५९-नवि-९, दिनांक ३० जुन, १९९८ अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक १ सप्टेंबर, १९९८ पासून अंमलात आली आहे. ("उक्त विकास योजना "असे संबोधले आहे) :

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र गृह व क्षेत्र विकास प्राधिकरणाने विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून (यापुढे "उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण "असे संबोधले आहे) त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा उराव क्र. ५८११, दिनांक १२ जुलै, २००२ अन्वये निर्णय घेवून, त्या नुसार, उक्त विकास योजनेमधील विकास योजना अहवाल Chapter-IX मधील भूसंपादन अंतर्गत विविध सार्वजिनक प्रयोजनासाठी प्रत्येक जिमनमालकाकडून २५% जमीन सक्तीने संपादीत करावयाचे धोरण रद्द करण्याचे उरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करुन फेरबदल प्रस्ताव मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव "असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करुन उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ३० जुन, १९९८ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ; ना-एक-अ-३ (३१६०).

उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक ३० जुन, १९९८ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.—

नोंद

विकास योजना अहवाल Chapter-IX मधील भूसंपादन (पृष्ठ क्र. २० आणि २१) अंतर्गत विविध सार्वजनिक प्रयोजनासाठी प्रत्येक जिमनमालकाकडून २५% जमीन सक्तीने संपादीत करावयाचे धोरण रद्द करण्यात येत आहे.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना प्राधिकृत अधिकारी, मुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण विभाग व क्षेत्र विकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, सिविल लाईन, नागपूर यांच्या कार्यालयात, नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,

कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २१.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, dated the 29th January, 2019.

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

No. TPS-2414-448-CR-40-UD-9-2016.—

Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification Urban Development Department No. TPS-2284-1823-C.R.-105-UD-9, Dt. 29th December, 1988, appointed Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) to be the "Special Planning Authority" under the provision of Section 40(1) (aa) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") to undertake planned and orderly development of notified area of New Chandrapur as proposed in the sanctioned Regional Plan of Chandrapur-Ballarpur Region & the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2294-471-CR-159-UD-9, dated 30th June, 1998 has sanctioned Development Plan for the aforesaid notified area and has come into force with effect from the 1st September, 1998. (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, the Maharashtra Housing & Area Development Authority (MHADA) being the Planning Authority for the said Development Plan (hereinafter referred to as "the said Special Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No. 5811, dated 12th July, 2002 has resolved to remove the Policy regarding compulsory acquisition of 25% of the land from each land owner for various public purpose as mentioned in Chapter-IX of Land Acquisition of Development Plan Report. Accordingly after following all the legal procedure as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, submitted to the Government, for its sanction, a modification proposal (hereinafter referred to as "the said Modification Proposal");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed Modification should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 30^{th} June, 1998 as follws;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notifiction dated 30th June, 1998 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry—

ENTRY

"The Policy regarding compulsory acquisition of 25% of the land from each land owner for various public purpose as mentioned in Chapter-IX of Development Plan Report i.e. Land Acquisition (page No. 20 & 21) is deleted."

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Nagpur Housing & Area Development Authority, (MHADA) Nagpur, Grihnirman Bhavan, Civil Lines, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government website www.maharashtra.gov.in (Act & Rules).

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN, Section Officer.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २२.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १९ जानेवारी, २०१९.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-२२१४-६३९-प्र.क्र.-८९-नवि-९-२०१४.---

ज्याअर्थी, बल्लारपूर (जि. चंद्रपूर) शहराची मंजूर विकास योजना (सुधारित + वाढीव क्षेत्र), महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे " उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टीपीएस-२२०२-१२६०-प्र.क्र.२(बी)-२००४-नवि-९, दिनांक १६ ऑगस्ट, २००५ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून, ती दिनांक १ ऑक्टोबर, २००५ पासून अंमलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२०२-१२६०-प्र.क्र.२-सी-२००४-नवि-९, दिनांक १८ जून २००८ अन्वये मंजूर झालेली आहे. यापुढे ("उक्त विकास योजना "असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे बल्लारपूर येथील स. क्र. २८(भाग) मधील क्षेत्र २०.२३ हेक्टर (यापुढे " उक्त जागा" असे संबोधले आहे) आरक्षण क्र. ५ " वाचनालय", आरक्षण क्र. ६ " क्रीडांगण" व " विद्यमान क्रीडांगण" " बालोद्यान, वनीकरण, मेरी पार्क तसेच विद्यामान/प्रस्तावित रहिवास" साठी आरक्षित आहे. (यापुढे " उक्त आरक्षणे" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, बल्लारपूर नगर परिषद, बल्लारपूर यांनी, उक्त आरक्षणाचे नियोजन प्राधिकरण (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा उराव क्र. ०९, दिनांक ८ मे २००८ अन्वये उक्त आरक्षणे व विद्यमान/प्रस्तावित रहिवास विभाग वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्याचे उरवून त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून नियोजन प्राधिकरणाने सर्वसाधारण सभेत उराव क्र. ०१, दिनांक १६ जुलै २००८ अन्वये मान्यता देवून फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे " उक्त फेरबदल " असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त फेरबदल भगशः मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदलास शासन पुढीलपमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक १६ ऑगस्ट २००५ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक १६ ऑगस्ट २००५ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.—

नोंद

"मौजा बल्लारपूर येथील सर्व्हें क्र. २८ (भाग) क्षेत्र २०.२३ हेक्टर मधील आरक्षण क्र. ५ वाचनालय, बालोद्यान, वनीकरण, मेरी पार्क तसेच विद्यमान/प्रस्तावित रहिवास विभाग वगळून जागा नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा प्राधिकृत अधिकारी, मुख्याधिकारी, बल्लारपूर नगर परिषद, बल्लारपूर यांच्या कार्यालयात, नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे. सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान, कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पू.) म. शा. रा., अ. क्र. २३.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, dated the 19th January, 2019.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2214-639-CR-89-UD-9-2014.—

Whereas, Development Plan (Revised + Additional Area) of Ballarpur Dist. Chandrapur has been partly sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2202-1260-CR-2(B)-2004-UD-9, dated 16th August 2005 has come into force with effect from Dated 1st October 2005, and Excluded part by the Government Notification No. TPS-2202-1260-C.R.2-C-2004-UD-9, Dated 18th June 2008. (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey Nos. 28 (part) of Mouje Ballarpur, area admeasuring 20.23 Hectare (hereinafter referred to as "the said Land"); Site No. 5 "Library", Site No. 6 "Play Ground", "Existing Play Ground", "Children Garden", Plantation, "Mery Park" & "Existing/Proposed Residential Zone" are reserved (hereinafter referred to as "the said Reservation");

And whereas, the Ballarpur Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"); *vide* its General Body Resolution No. 09, dated 8th May 2008, has resolved to delete the said Reservation and Existing/Proposed Residential Zone and include in Industrial Zone as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, after following the legal procedure laid down under the said Act. (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification"). The Planning Authority *vide* Resolution No. 1, Dated 16th July, 2008 has submitted the said proposed modification to the Government for sanction;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government is of opinion that the said Modification should be partly sanctioned.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the $16^{\rm th}$ August 2005 as follws.—

In the Schedule of Modifications appended to the Notification date 16th August 2005 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.—

ENTRY

"Out of the land bearing Survey No. 28 (part) anmeasuring 20.23 Ha. of Mouje Ballarpur, part of land which are affected by Site No. 5 "Library", "Children Garden", Plantation, "Mery Park" & "Existing/Proposed Residencial Zone" is deleted and included in Industrial Zone as shown on the Plan".

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Ballarpur Municipal Council, Ballarpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government website www.maharashtra.gov.in (Act & Rules).

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN, Section Officer.

90

गुरुवार, फेब्रुवारी १४, २०१९/माघ २५, शके १९४०

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २४.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

प्रकटन

क्रमांक जिकागों-जमीन-अकृ.-कावि-२८५-२०१९.---

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ याचे कलम ११३, पोट-कलम (१) आणि महाराष्ट्र जमीन महसूल व जिमनीच्या उपयोगाचे रूपांतर व अकृषिक आकारणी नियम, १९६६ याच्या नियम (१६) च्या उप नियम (३) अन्वये महाराष्ट्र शासन अधिनियम क्र. ५४-२०१७, दिनांक १-९-२०१७ शासन परिपत्रक क्र. एनएपी-२०१५-प्र.क्र. ४७-टी-१, दिनांक ०५ फेब्रुवारी २०१८, महाराष्ट्र जमीन अधिनियम, १९६६ चे कलम ४७ अ, ११३ व ११४ ला केलेली दुरूस्ती अन्वये तसेच महाराष्ट्र शासन अधिसूचना क्र. पी.डब्ल्यू आर.-१०९९-प्र.क्र. ३५(अ)-ल-५, दिनांक २१ एप्रिल, १९९९ अन्वये दिलेल्या अधिकारानुसार खालील अनुसूचीच्या स्तंभ (१) मध्ये नमूद केलेल्या नगरी क्षेत्रातील स्तंभ (२) मध्ये नमूद केलेल्या प्रत्येक गटातील स्तंभ (३) मध्ये नमूद केलेले भूमापन क्रमांक समाविष्ट असलेल्या अकृषिक जिन्या अनुसूचीच्या स्तंभ (४) व (८) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या दर चौरस मीटरचा अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर उक्त नियम, १६ याचा पोट नियम (६) अन्वये आवश्यक असल्याप्रमाणे, याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. त्याप्रमाणे वरील अनुसूचीच्या स्तंभ (१) मध्ये नमूद केलेल्या नागरी क्षेत्रातील निवासी इमारती, उद्योग, वाणिज्य याच्या कारणासाठी व इतर कोणत्याही अकृषिक कारणासाठी वापरण्यात येत असलेल्या जिन्दा संबंधातील अकृषिक आकारणीचा प्रमाण दर याद्वारे गोंदिया जिल्ह्यात समाविष्ट नगर परिषद, तिरोडा क्षेत्राचा अकृषिक आकारणीचा प्रमाण दर हा उक्त अधिनियमाचे ११४ च्या उपबंधानुसार उक्त अनुसूचीचे स्तंभ (५), (६), (७) आणि (९), आणि (१०) व (११) यामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे राहील.

			3	ानुसूची						
अ. क्र.	गट	गटात समाविष्ट असलेल्या	सन २००१	निवासी	औद्योगिक	वाणिज्य	सन २०११	निवासी	औद्योगिक	वाणिज्य
	क्रमांक	शिट/भूमापन क्रमांक	चे बाजारमूल्य				चे बाजारमूल्य			
			दर				दर			
(٩)	(5)	(३)	(8)	(4)	(६)	(७)	(८)	(9)	(90)	(99)
तिरोडा	9	१ ते १२, १३, १४, १५, १८	840	०.२२५	٧٤.٥	0.84	9६००	٥.٥	9.2	٩.६
		ते २१, २२ ते ३० ३१, ३२,	चौ. मी.				चौ. मी.			

ना.-एक-अ-४ (३१६०).

(4)

 $(9) \qquad (3)$

(8)

(६)

(७)

(८)

(9)

(90)

(99)

३४, ३५, ३७, ३८, ४० ते ४७, ४९, ५०, ५१, ५६, ५७, ६०, ६२ ते ६४, ६९, ७२ ते ७७, ७८, ७९, ८० ते ८७, ९१ ते ९३, १०३ ते १११, ११२, ११४/२, ११५, ११७ ते १२६, १२७ ते १३२, १३३, १३८, १४१, १४४ ते १६२/१, १६२/२, १६३, १६४, १६५ ते १८७, १८९ ते १९२, १९३, १९४, 984, 986, 980, 986, 988, 200, 209, 202, २०३ ते २०५, २०६, २०७ ते २१५, २१६, २१७, ते २२०, २२० ते २२५, २२६, २२७, २२९ ते २३१, २३२, २३४ ते २३८, २४०, २४१, २४२, २४३ ते २५४, २५५, २५६, २५७, २५८, २६५, २७२ ते २७५, २८०, २८१ ते २८६, २९६ ते ३१०, ३११, ३१४, ३१५ ते ३२०, ३५० ते ४१५, ४३७, ४६९, ४७३, ४८०, ४८८, ५२०, ५२७, ५२९, ५३० ते ५३७, ५५९, ५६५, 480, 400, 402, 403, 4८४, 4९२, 4९६, 4९९, ६२३, ६२७, ६२८, ६२९/२, 846.

खैरबोडी २

१२९ ते १४२, १५१ ते १६२, १८० ते १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८ ते ३००, ३०१ ते ३६७, ३६९ ते ३७०, ३७३ ते ३८३, ३८५ ते ३८८, ३९०, ३९२ ते ३९७, ४०० ते ४३७, ४३९ ते ४६८, ५०७ ते ५३१, ५३८ ते ५५०, ५६४, ५६६,

३१५ ०.१६ ०.२४ ०.३२ १४०० ०.७ १.०५ १.४ चौ. मी. चौ. मी.

			अनु	सूची —चात	नू					
(٩)	(5)	(3)	(8)	(4)	(६)	(७)	(८)	(9)	(90)	(99)
नंदनगर	3	५७१, ५७४, ५७५, ५८२, १२२०, १२३१. ५२ ते १३१	0	0	0	0	२ ००	0.9	o.9 ५	٥.2
बेलाटी खुर्द	8	२० ते ६३, ६४, ६५, ६६, ६६/१, ६८ ते ७२, ७३ ते ८०, ८१, ८२ ते ८९, ९१, ९२ ते ९८, १००, १००, १००, १००, ते १०७, ११८, ११८, ११८, ११८, ११८, ११८, ११८, ११	२२० चौ. मी.	0.99	6.0	0.22	चौ. मी. ६०० चौ. मी.	6.0	0.84	ο.ξ
चिरेखनी	ч	४९७ ते ४९८, ५२२ ते ५४१, ५४३ ते ५७२, ५७४ ते ५७७, ५७८ ते ६००, ६०१, ७०२, ९५५, ९५८ ते ९६२, ९६३ ते ९७१, ९७३ ते ९७४, ९७६ ते १०००, १०२८, ११९०, ११९३, ते ११९९, १२०१, १२०२, १२०४ ते १२१४, १२१५, १२१६ ते १२१८, १२२२ ते १२३६, १२३८ ते १२४०, १२५१, १२५३.	२७० चौ. मी.	0.934	0.2	o .२७	७०० चौ. मी.	0.34	0.4	0,00

- १. हे नविन दर १ ऑगस्ट २००१ व २०११ पासून अंमलात येतील.
- २. उपरोक्त प्रमाण दर ५ वर्ष मुदती पर्यंत अंमलात राहतील.
- 3. उपरोक्त प्रमाण दर १ ऑगस्ट २००१ ते ३१ जुलै २००६ पर्यंत अंमलात राहतील व दिनांक १ ऑगस्ट २००६ पासून तर (३१ जुलै २०११) या पाच वर्षाच्या हमी कालावधीसाठी नव्याने दर निश्चित करण्याची आवश्यकता नसल्यामुळे उक्त दरास याद्वारे मुदतवाढ देण्यात येत आहे.
- ४. दिनांक १ ऑगस्ट २०११ पासून निश्चित केलेले प्रमाण दर (३१ जुलै २०१६) अंमलात राहतील. या पाच वर्षाच्या हमी कालावधीसाठी नव्याने दर निश्चित करण्याची आवश्यकता नसल्यामुळे उक्त दरास दिनांक १ ऑगस्ट २०१६ ते ३१ जुलै २०२१ पर्यंत याद्वारे मुदतवाढ देण्यात येत आहे. (महाराष्ट्र जमीन महसूल जिमनीच्या उपभोगाचे रूपांतर व अकृषिक आकारणी) नियम, १९६९ यांचा नियम १६ (५) आणि (७) पहा.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २५.

प्रकटन

क्रमांक जिकागों-जमीन-अकृ.-कावि-२९०-२०१९.---

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ याचे कलम ११३, पोट-कलम (१) आणि महाराष्ट्र जमीन महसूल व जिमनीच्या उपयोगांचे रूपांतर व अकृषिक आकारणी नियम, १९६६ याच्या नियम (१६) च्या उप नियम (३) अन्वयं महाराष्ट्र शासन अधिनियम क्र. ५४-२०१७, दिनांक १-९-२०१७, शासन पिरपत्रक क्र. एनएपी-२०१५-प्र.क्र.-४७-टी-१, दिनांक ०५ फेब्रुवारी २०१८, महाराष्ट्र जमीन अधिनियम, १९६६ चे कलम ४७ अ, ११३ व ११४ ला केलेली दुरूस्ती अन्वयं तसेच महाराष्ट्र शासन अधिसूचना क्र. पी.डब्ल्यू आर १०९९-प्र.क्र. ३५ (अ)-ल-५, दिनांक २१ एप्रिल, १९९९ अन्वयं दिलेल्या अधिकारानुसार खालील अनुसूचीच्या स्तंभ (१) मध्ये नमूद केलेल्या प्रत्येक गटातील स्तंभ (३) मध्ये नमूद केलेले भूमापन क्रमांक समाविष्ट असलेल्या अकृषिक जिमनीच्या अनुसूचीच्या स्तंभ (४) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या दर चौरस मीटरचा अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर उक्त नियम, १६ याचा पोट-नियम (६) अन्वयं आवश्यक असल्याप्रमाणे, याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. त्याप्रमाणे वरील अनूसूचीच्या स्तंभ (१) मध्ये नमूद केलेल्या नागरी क्षेत्रातील निवासी इमारती, उद्योग, वाणिज्य याच्या कारणासाठी व इतर कोणत्याही अकृषिक कारणासाठी वापरण्यात येत असलेल्या जिमनीच्या संबंधातील अकृषिक आकारणीचा प्रमाण दर याद्वारे गोंदिया जिल्ह्यातील समाविष्ट देवरी नगर पंचायत क्षेत्राचा अकृषिक आकारणीचा प्रमाण दर हा उक्त अधिनियमाचे ११४ च्या उपबंधानुसार उक्त अनुसूचीचे स्तंभ (५), (६) आणि (७) यामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे राहील.

अनुसूची

अ. क्र. गट क्रमांक गटात समाविष्ट असलेल्या शिट/भूमापन क्रमांक

सन २०११ चे निवासी औद्योगिक वाणिज्य बाजारमुल्य

दर

चौ. मी.

(४) (५) (६) (७) ३८० प्रती ०.१९ ०.३ ०.३८

 $(9) \qquad (5)$

देवरी १ ३३२, ३४०,३४६, ३८४, १६४/१०,

332, 380,386, 368, 968/90, 968/90/3/9, 968/90/3/2, १६४/१००/ब, १६४/१००/ब, १६४/१०१/ब, १६४/१०२/ब, १६४/१०३/ब, १६४/१०४/ब, १६४/१०५/ब, १६४/१०६, १६४/१०७, १६४/१०८, १६४/११, 968/97/9, 968/97/2, 968/93, 968/98, 968/94, 968/96, 968/90, 968/96, 968/99, 968/7/31/9, 968/7/31/2, 968/70, 968/29, 968/22, 968/23, 968/28, 968/24, 968/26, 968/20, 968/24, 968/39, 968/3, 968/3/31, 968/30, 968/39, 968/32, 968/33, 968/38, 968/39, 968/36, 968/30, 968/32, 968/39, 968/8, १६४/४६, १६४/४७, १६४/४८, १६४/४९, १६४/५, १६४/५), १६४/५०, 968/49, 968/42, 968/43, 968/48, 968/44, 968/46, 968/40, १६४/५८, १६४/५९, १६४/६, १६४/८/अ, १६४/६०, १६४/६१, १६४/६२ 968/63, 968/68, 968/64, 968/66, 968/60, 968/62, 968/69, 9६४/७, 9६४/७/अ/१, 9६४/७/अ/२, 9६४/७०, 9६४/७१, 9६४/७२, 988/03, 988/08, 988/04, 988/08, 988/00, 988/02, 988/09, १६४/८५, १६४/८६, १६४/८७, १६४/८८, १६४/८९, १६४/९/अ, १६४/९/ब, १६४/९०, १६४/९१, १६४/९२, १६४/९३, १६४/९४, १६४/९५/अ, १६४/९५/ब, १६४/९६/ब, १६४/९७/ब, १६४/९८/ब, १६४/९९/ब, १६४/ब/२/१, ३५१/१/अ, ३५१/२, ३८८/१, ३९०/१, ३९०/२, ३९२/१/अ, ३९२/१०, ३९२/११, 397/97, 397/93, 397/98, 397/94, 397/96, 397/90, 397/96, ३९२/१९, ३९२/२/ब, ३९२/२/ब, ३९२/२०, ३९२/२१, ३९२/२२, ३९२/२३, ३९२/२४, ३९२/२५/अ, ३९२/२५/ब, ३९२/२६, ३९२/२७/१, ३९२/२७/२,

(9) (3) (8) (9) (6)

392/24, 392/29, 392/3/ā, 392/30, 392/31, 392/32, 392/33, 392/38/1, 392/38/2, 392/38/2, 392/38/2, 392/38/2, 392/38/2, 392/38/2, 392/38/2, 392/38/2, 392/4, 392/4, 392/4, 392/4, 392/4, 392/4, 392/4, 392/4, 392/4, 392/4, 392/4, 392/4, 392/4, 392/4, 801/14, 801/14, 801/14, 801/14, 801/14, 801/14, 801/14, 801/14, 801/14, 801/24, 801/20, 8

देवरी २

98, 98, 98, 980, 382, 388, 384, 468, 949/9, 949/2, 943/9, 963/90, 963/99, 963/92, 963/93, 963/98, 963/94, 963/96/9, 963/96/2, 963/90, 963/92/9, 963/92/2, 963/99, 9६३/२, 9६३/२०, 9६३/२१, 9६३/२२, 9६३/२३, 9६३/२४, 9६३/२५, 9६३/२६, 9६३/२७, 9६३/२८/9, 9६३/२८/२, 9६३/२९, 9६३/३, 9६३/३०, 963/39, 963/32, 963/33, 963/38, 963/34, 963/36, 963/30, 963/36, 963/38, 963/8, 963/80, 963/89, 963/82, 963/83, 9६३/४४, 9६३/४५, 9६३/४६, 9६३/४७, 9६३/४८, 9६३/४९, 9६३/५, 9६३/५०, 9६३/५१, 9६३/५२, 9६३/५३, 9६३/५४, 9६३/५५, 9६३/५६, 9६३/५७, 9६३/५८, 9६३/५९, 9६३/६, 9६३/६०, 9६३/६१, 9६३/६२, 963/63, 963/68, 963/64, 963/66, 963/60, 963/60, 963/68, 9६३/७, 9६३/७०, 9६३/७१, 9६३/७२, 9६३/७३/१, 9६३/७३/२, 9६३/७४, 9६३/७५, 9६३/७६, 9६३/७७, 9६३/७८, 9६३/७९, 9६३/८/9, 9६३/८/२, 9६३/८/३, 9६३/८०, 9६३/८٩, 9६३/८२, 9६३/८३, 9६३/८४, 9६३/८५, 9६३/८६, 9६३/८७, 9६३/९, 9८७/9, 9८७/9/२/9, 9८७/9/२/90, 9८७/9/२/२, 920/9/2/3, 920/9/2/8, 920/9/2/4, 920/9/2/6, 920/9/2/0, 9८७/9/२/८, 9८७/9/२/९, 9८७/२, 9८७/२/अ, 9८७/३/अ, 9८७/४/अ, १८७/५/अ, १८७/६/अ, १८७/७/अ, १८७/८/अ, १८९/१, १८९/२, १८९/३, १९०/१, १९०/२, १९१/४/अ, १९२/१, १९३/१, १९५/१, २७८/१/ब, २७८/१०/अ, २७८/१०/, २७८/१०/ड, २७८/१०/ब, २७८/११/अ, २७८/११/, २७८/११/ड, २७८/११/ब, २७८/१२/अ, २७८/१२/, २७८/१२/ड, २७८/१२/ब, २७८/१३/अ, २७८/१३/, २७८/१३/ड, २७८/१३/ब, २७८/१४/, २७८/१४/ड, २७८/१४/ब, २७८/१५/, २७८/१५/ड, २७८/१५/ब/१, २७८/१५/ब/२, २७८/१६/, २७८/१६/ड, २७८/१७/, २७८/१७/ब, २७८/१८/, २७८/१८/ब, २७८/१९/, २७८/१९/ब, २७८/२/, २७८/२/, २७८/२/ड, २७८/२०/, २७८/२०/ब, २७८/२१/ब, २७८/२१/, २७८/२२/ब, २७८/२२/, २७८/२३/, २७८/२३/ब, २७८/२४/, २७८/२४/ब, २७८/२५/, २७८/२५/ब, २७८/२६/,

५०० प्रति ०.२५ ०.४ ०.५ चौ. मी.

 $(9) \qquad (3) \qquad (8) \qquad (4) \qquad (6)$

२७८/२६/व, २७८/२७/, २७८/२७/व, २७८/२८/, २७८/२८/व, २७८/२९/, २७८/२९/व, २७८/३/अ, २७८/३/, २७८/३/ड, २७८/३/, २७८/३०/, २७८/३०/व, २७८/३०/, २७८/३१/व, २७८/३२/व, २७८/३३/व, २७८/३३/व, २७८/३३/व, २७८/३३/व, २७८/३४/व, २७८/४४/अ, २७८/४८/व, २७८/४८/व, २७८/४०/, २७८/४०/व, २७८/४१/, २७८/४१/व, २७८/४४/व, २७८/४४/व,

देवरी ३ २७८/६/अ, २७८/६/ड, २७८/६/ब, २७८/७/, २७८/७/अ, २७८/७/ब, २७८/७/ड, २७८/८/, २७८/८/अ, २७८/८/ब, २७८/८/ड, २७८/९/, २७८/९/अ, २७८/९/ब, २७८/९/ड, २९५/२/, २९९/१, २९९/१/अ, २९९/१०/अ,

२९८/५)अ, २९८/५)४, २७८/५)अ, २९९/१३/अ, २९९/१४/अ, २९९/१५/अ, २९९/१६/अ, २९९/१७/अ, २९९/१८/अ, २९९/१९/अ, २९९/२/अ, २९९/२/ब,

२९९/२०/अ, २९९/२१/अ, २९९/२२/अ, २९९/२३/अ, २९९/२४/अ, २९९/२५/अ, २९९/२६/अ, २९९/२७/अ, २९९/२८/अ, २९९/२९/अ,

२९९/३/अ, २९९/३/ब, २९९/३०/अ, २९९/३०/अ, २९९/३१/अ, २९९/३२/अ, २९९/३३/अ, अब२९९/३०४/अ, २९९/३५/अ/१, २९९/३५/अ/२, २९९/३६/अ, २९९/३७/अ,

२९९/३८/अ, २९९/३९/अ, २९९/४/अ, २९९/४/ब, २९९/४०/अ, २९९/४१/अ, अब २९९/४२/अ, २९९/४३/अ, २९९/४४/अ, २९९/४५/अ, अब २९९/४६/अ,

२९९/४७/अ, २९९/४७/अ/१, २९९/४७/अ/२, २९९/५/अ, २९९/६/अ,

२९९/७/अ, २९९/८/अ, २९९/९/अ, ३०४/१, ३०४/१/४१, ३०४/१/४२,

308/9/83, 308/9/88, 308/9/84, 308/9/86, 308/9/80, 308/9/8८,

308/90, 308/99, 308/97, 308/93, 308/98, 308/94, 308/94,

308/90, 308/90, 308/99, 308/2, 308/20, 308/29, 308/22, 308/23, 308/28,

३०४/२३, ३०४/२४, ३०४/२५, ३०४/२६, ३०४/२७, ३०४/२८, ३०४/३,

308/30, 308/39, 308/32, 308/33, 308/38, 308/34, 308/36, 308/30, 308/30, 308/30, 308/30, 308/80

308/40, 308/49, 308/42, 308/43, 308/48, 308/44, 308/44,

308/40, 308/42, 308/49, 308/4, 308/40, 308/40, 308/42,

३०४/६३ अब, ३०४/६४, ३०४/७, ३०४/८, ३०४/९, ३०५/१०/ब, ३०५/११/ब,

३०५/१२/ब, ३०५/१३/ब/१, ३०५/१३/ब/२, ३०५/१४/ब, ३०५/१५/ब,

३०५/१६/ब, ३०५/१७/ब, ३०५/१८/ब, ३०५/१९/ब, ३०५/२/अ/१,

३०५/२/अ/२, ३०५/२/ब, ३०५/२०/ब, ३०५/२१/ब, ३०५/२२/ब, ३०५/२३/ब,

३०५/२४/ब, ३०५/२५/ब, ३०५/२६/ब, ३०५/२७/ब, ३०५/२८/ब, ३०५/२९/ब,

३०५/३/अ, ३०५/३/ब, ३०५/३/ब, ३०५/३/ब, ३०५/३०/ब.

३०५/३१/ब, ३०५/३२/ब, ३०५/३३/ब, ३०५/३४/ब, ३०५/३५/ब, ३०५/३६/ब, ५०० प्रति ३०५/३७/ब, ३०५/३८/ब, ३०५/३९/ब, ३०५/३९/ब/१, ३०५/३९/ब/२, चौ. मी. ३०५/३९/ब/४६, ३०५/३९/ब/५१, ३०५/३९/ब/५५, ३०५/४/अ, ३०५/४/ब, ३०५/४०/ब, ३०५/४१/ब, ३०५/४२/ब, ३०५/४३/ब, ३०५/४४/ब, ३०५/४४/ब,

304/80/ā, 304/89/ā, 304/82/ā, 304/83/ā, 304/88/ā, 304/84/ā, 304/86/ā, 304/80/ā, 304/82/ā, 304/88/ā, 304/4/3, 304/4/ā, ५०० प्रति ०.२५ ०.४ ०.५

ची. मी.

५०० प्रति ०.२५ ०.४ ०.५ चौ. मी.

देवरी

0.4

अनुसूची—चालू

 $(9) \qquad (8) \qquad (8) \qquad (8) \qquad (9)$

३०५/५०/ब, ३०५/५२/ब, ३०५/५३/ब, ३०५/५४/ब, ३०५/५५/ब, ३०५/६/ब, ३०५/७/ब, ३०५/८/ब, ३०५/९/ब, ३०९/१/ब/१०, ३०९/१/ब/१०, ३०९/१/ब/११, ३०९/१/ब/१२, ३०९/१/ब/१३ अब, ३०९/१/ब/१४, ३०९/१/ब/१५, ३०९/१/ब/१६/१, ३०९/१/ब/१६/२, ३०९/१/ब/१६/३, ३०९/१/ब/१६/१४, ३०९/१/ब/१७/१, ३०९/१/ब/१७/२, ३०९/१/ब/१७/३, 309/9/ब/9८, 309/9/ब/9९/9, 309/9/ब/9९/२, 309/9/ब/२०/9, ३०९/१/ब/२०/२, ३०९/१/ब/२०/३, ३०९/१/ब/२१, ३०९/१/ब/२२, ३०९/१/ब/२३/१, ३०९/१/ब/२३/२, ३०९/१/ब/२३/३ अब, ३०९/१/ब/२४/१, 309/9/ब/२४/२, 309/9/ब/२४/३, 309/9/ब/२४/४, 309/9/ब/२५, 309/9/ब/२६, 309/9/ब/२७, 309/9/ब/२८, 309/9/ब/२९, 309/9/ब/३, 308/9/4/30, 308/9/4/39, 308/9/4/32, 308/9/4/33, 308/9/4/38, 309/9/ब/३५, 309/9/ब/३६, 309/9/ब/३७, 309/9/ब/३८, 309/9/ब/३९, ३०९/१/ब/४, ३०९/१/ब/४० अब, ३०९/१/ब/४१, ३०९/१/ब/४२, ३०९/१/ब/४३, ३०९/१/ब/४४, ३०९/१/ब/४५, ३०९/१/ब/५, ३०९/१/ब/६, ३०९/१/ब/६, ३०९/१/ब/७, ३०९/१/ब/८, ३०९/१/ब/९, ३०९/१०/अ, ३०९/१०/ब, ३०९/११/अ, ३०९/११/ब, ३०९/१२/अ, ३०९/१२/ब, ३०९/१३/अ, ३०९/१३/ब, ३०९/१४/अ, ३०९/१४/ब, ३०९/१५/अ, ३०९/१५/ब, ३०९/१६/अ, ३०९/१६/ब, ३०९/१७/अ, ३०९/१७/ब, ३०९/१८/अ, ३०९/१८/ब, ३०९/१९/अ, ३०९/१९/ब, ३०९/२/अ, ३०९/२/अ/१, ३०९/२/ब, ३०९/२०/अ, ३०९/२०/ब, ३०९/२१/अ, ३०९/२१/ब, ३०९/२२/अ, ३०९/२२/ब, ३०९/२३/अ, ३०९/२४/अ, ३०९/२५/अ/१, ३०९/२५/अ/२, ३०९/२६/अ, ३०९/२७/अ, ३०९/२८/अ, ३०९/२९/अ, ३०९/३/अ, ३०९/३/ब,

देवरी ३३४/२०, ३३४/२१, ३३४/२२, ३३४/२३, ३३४/२४, ३३४/२५, ३३४/२६, ५०० प्रती 4 0.24 08.0 ३३४/२७, ३३४/२८, ३३४/२९, ३३४/३, ३३४/३०, ३३४/३१, ३३४/३२, चौ.मी. 338/33, 338/38, 338/34, 338/36, 338/30, 338/36, 338/38, 338/8, 338/8, 338/80, 338/89, 338/82, 338/83, 338/88, 338/9, 338/6, 338/0, 338/2, 338/9, 339/9, 339/2, 389/9, 389/2, 30, 304/2, 306/2/4, 306/3, 306/3/4, 306/8/4, 306/4/4, 306/6/4, ३८८/२, ३८८/३, ३८८/४, ३९२/२५/ब, ३९८/१, ३९८/२/अ, ३९८/३/अ, ३९९/१/अ, ३९९/१०/अ, ३९९/११/अ, ३९९/१२/अ, ३९९/१३/अ, ३९९/१४/अ, ३९९/१५/अ/१, ३९९/१५/अ/२, ३९९/१६/अ, ३९९/१७/अ, ३९९/१८/अ, ३९९/१९/अ, ३९९/२/अ, ३९९/२०/अ, ३९९/२१/अ, ३९९/२२/अ, ३९९/२३/अ, 399/28/31, 399/29/31, 399/26/31, 399/20/31/9, 399/20/31/2, 399/20/31, ३९९/२९/अ, ३९९/३/अ, ३९९/३०/अ, ३९९/३१/अ, ३९९/३२/अ, ३९९/३३/अ, ३९९/३४/अ, ३९९/३५/अ, ३९९/३६/अ, ३९९/३७/अ, ३९९/३८/अ, ३९९/३९/अ,

388/8/34,
388/80/34,
388/80/34,
388/80/34,
388/80/34,
388/80/34,
388/80/34,
388/80/34,
388/80/34,
388/80/34,
388/80/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,
388/90/34,</td

 $(9) \qquad (3) \qquad (8) \qquad (4) \qquad (6)$

देवरी દ્દ ३०९/३०/अ, ३०९/३१/अ, ३०९/३२/अ, ३०९/३३/अ/१, ३०९/३३/अ/२, ५०० प्रती 08.0 0.4 ३०९/३४/अ/१, ३०९/३४/अ/२, ३०९/३५/अ, ३०९/३६/अ, ३०९/३७/अ, चौ.मी. ३०९/३८/अ, ३०९/३९/अ, ३०९/४/अ, ३०९/४/ब, ३०९/४०/अ, ३०९/४९/अ, ३०९/४२/अ, ३०९/४३/अ, ३०९/४४/अ, ३०९/४५/अ, ३०९/४६/अ, ३०९/४७/अ, ३०९/४८/अ, ३०९/४९/अ, ३०९/५/अ, ३०९/५/ब, ३०९/५०/अ, ३०९/५१/अ, ३०९/५२/अ, ३०९/५३/अ, ३०९/५/अ, ३०९/५४/अ, ३०९/५/अ, ३०९/५/अ, ३०९/५६/अ, ३०९/५७/अ, ३०९/५८/अ, ३०९/५९/अ, ३०९/६/अ/१, ३०९/६/अ/२, ३०९/६/ब, ३०९/६०/अ, ३०९/६१/अ, ३०९/६२/अ, ३०९/६३/२, ३०९/६३/अ/१, ३०९/६३/अ/२, ३०९/६४/अ, ३०९/७/अ, ३०९/७/ब, ३०९/८/अ/१, ३०९/८/अ/२, 309/८/ब, 309/९/अ, 309/९/ब, 320/9, 320/90, 320/99, 320/93, 370/98, 370/94, 370/96, 370/90, 370/92, 370/7, 370/3, 370/8, 370/9, 320/6, 320/0, 320/2, 320/9, 322/9, 322/9, 322/99, ३२८/१२, ३२८/१३, ३२८/१४, ३२८/४, ३२८/५, ३२८/६, ३२८/७, 326/6, 326/9, 338/9, 338/90, 338/99, 338/92, 338/93, 338/98, 338/94, 338/96, 338/90, 338/90, 338/99, 338/70, 338/70, 338/29, 338/22, 338/23, 338/28, 338/24, 338/26, 338/20, 338/26, 338/29, 338/3, 338/30, 338/39, 338/32, 338/33, 338/38, 338/34, 338/36, 338/30, 338/36, 338/39, 338/8, 338/8, 338/80, 338/89, 338/82, 338/83, 338/88, 338/4, 338/4, 338/0, 338/2, 338/9, 339/9, 339/2, 389/9, 389/2, 30, ३७५/२, ३७६/२/ब, ३७६/३, ३७६/३/ब, ३७६/४/ब, ३७६/५/ब, ३७६/६/ब, ३८८/२, ३८८/३, ३८८/४, ३९२/२५/ब, ३९८/१, ३९९/६१/अ, ३९९/६२/अ, ३९९/६३/अ, ३९९/६४/अ, ३९९/७/अ, ३९९/८/अ, ३९९/९/अ, ६८३/१, ६८३/२, ६८७/१/अ, \(\xi\)4\(\quad \)4\(\text{\def}\)4\(\quad \)4\(\quad \ ६८७/२३, ६८७/२४, ६८७/२५, ६८७/२६, ६८७/२७, ६८७/२८, ६८७/२९, ६८७/४२, ६८७/४३, ६८७/४४/अ, ६८७/४४/ब, ६८७/४५, ६८७/४६, ६८७/४७, ६८७/४८, ६८७/४९, ६८७/५, ६८७/५०, ६८७/५१, ६८७/५३, ६८७/५४, ६८७/५५, ६८७/५६, ६८७/५७, ६८७/५८, ६८७/५९, ६८७/६, 09/2/2, 09/2/2, 09/2/8, 09/2/4, 09/2/6, 09/2/0, 09/2/6, 09/2/9.

देवरी ७ १८६, ३४३, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३१५/१, ३१५/२३१७, ३२१/१, ४५० प्रती ०.२२५ ०.३४ ०.४५ ३२१/२, ३२१/३, ३२१/४. चौ.मी.

देवरी ८ १९१/१/अ, १९१/२/अ, १९१/२/ब, १९१/३/अ/१, १९१/३/अ/२, ३१८, १५० प्रती ०.०७५ ०.११२५ ०.१५ ३१९/१, ३९४/१, ३९४/१०, ३९४/११, ३९४/१२, ३९४/१३, ३९४/१४, चौ.मी. ३९४/१५, ३९४/१६, ३९४/१७, ३९४/२, ३९४/३, ३९४/४, ३९४/६, ३९४/७, ३९४/८, ३९४/९, ३९५/१, ३९५/२, ३९५/३, ३९६/३, ३९६/४,

 $(9) \qquad (2) \qquad (8) \qquad (8) \qquad (6) \qquad (9)$

४०३/१/अ, ४०३/१०/अ, ४०३/११/अ, ४०३/१२/अ/१, ४०३/२/अ/१, ४०३/२/ब/१, ४०३/२/ब/१, ४०३/२/ब/३, ४०३/३/अ, ४०३/४/अ, ४०३/५/अ, ४०३/६/अ, ४०३/७/अ, ४०३/८/अ, ४०३/९/अ.

- १. हे नविन दर नागरी क्षेत्र अस्तित्वात आल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येतील.
- २. उपरोक्त प्रमाण दर ५ वर्ष मुदतीपर्यंत अंमलात राहतील.
- ३. उपरोक्त प्रमाण दर १ ऑगस्ट २०१६ पासून तर (३१ जुलै २०२१) या पाच वर्षाच्या हमी कालावधीसाठी नव्याने दर निश्चित करण्याची आवश्यकता नसल्यामुळे उक्त दरास याद्वारे मुदतवाढ देण्यात येत आहे.

(महाराष्ट्र जमीन महसूल जिमनीच्या उपभोगाचे रुपांतर व अकृषिक आकारणी) नियम, १९६९ यांचा नियम १६ (५) आणि (७) पहा.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २६.

ना.-एक-अ-६ (३१६०).

प्रकटन

क्रमांक जिकागों-जमीन-अकृ.-कावि-२८६-२०१९.---

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ याचे कलम ११३, पोट-कलम (१) आणि महाराष्ट्र जमीन महसूल व जिमनीच्या उपयोगाचे रूपांतर व अकृषिक आकारणी नियम, १९६६ याच्या नियम (१६) च्या उप नियम (३) अन्वये महाराष्ट्र शासन अधिनियम क्र. ५४-२०१७, दिनांक १-९-२०१७, शासन परिपत्रक क्र. एनएपी-२०१५-प्र.क्र.-४७-टी-१, दिनांक ०५ फेब्रुवारी २०१८, महाराष्ट्र जमीन अधिनियम, १९६६ चे कलम ४७ अ, ११३ व ११४ ला केलेली दुरूस्ती अन्वये तसेच महाराष्ट्र शासन अधिसूचना क्र. पी.डब्ल्यू आर १०९९-प्र.क्र. ३५ (अ)-ल-५, दिनांक २१ एप्रिल, १९९९ अन्वये दिलेल्या अधिकारानुसार खालील अनुसूचीच्या स्तंभ (१) मध्ये नमूद केलेल्या नागरी क्षेत्रातील स्तंभ (२) मध्ये नमूद केलेल्या प्रत्येक गटातील स्तंभ (३) मध्ये नमूद केलेल्या क्रमांक समाविष्ट असलेल्या अकृषिक जिनाच्या अनुसूचीच्या स्तंभ (४) मध्ये विनिर्देष्ट केलेल्या दर चौरस मीटरचा अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर उक्त नियम, १६ याचा पोट-नियम (६) अन्वये आवश्यक असल्याप्रमाणे, याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. त्याप्रमाणे वरील अनुसूचीच्या स्तंभ (१) मध्ये नमूद केलेल्या नागरी क्षेत्रातील निवासी इमारती, उद्योग, वाणिज्य याच्या कारणासाठी व इतर कोणत्याही अकृषिक कारणासाठी वापरण्यात येत असलेल्या जिनाच्या संबंधातील अकृषिक आकारणीचा प्रमाण दर याद्वारे गोंदिया जिल्ह्यात समाविष्ट अर्जुनी मोरगांव नगर पंचायत क्षेत्राचा अकृषिक आकारणीचा प्रमाण दर हा उक्त अधिनियमाचे ११४ च्या उपबंधानुसार उक्त अनुसूचीचे स्तंभ (५), (६) आणि (७) यामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे राहील.

अनुसूची

अ. क्र.	गट	गटात समाविष्ट असलेल्या शिट/भूमापन क्रमांक	सन २०११	निवासी	औद्योगिक	वाणिज्य
			बाजारमूल्य			
			दर			
(٩)	(5)	(3)	(8)	(y)	(६)	(७)
अर्जुनी	9	२, ७/१, ८/१, ८/२, ९, १०, ११/१, ११/२, २४, २५, २६, २७, २८, ३०, ३१,	८०० प्रती	8.0	٥.٤	٥.٥
मोरगांव		३२/२, ३३/२, ३४, ३५, ३६, ३९, ४१, ४२, ४३, ४४, ४७, ४८, ४९, ५०,	चो.मी.			
		५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५९, ६१, ६२, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०,				
		७१, ७७, ७८, ८१, ८२, ८३, ८५, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३,				
		९५/१, ९५/२, १००, १०४/१, १०४/२, १०५/२, १०६, ११७, ११८, १२०,				

 $(9) \qquad (2) \qquad (8) \qquad (8) \qquad (8) \qquad (9)$

936, 930, 940, 949, 943, 948, 946/33, 946/2, 946/23, 946/23, 948/93, 948/93, 948/93, 948/93, 948/93, 948/93, 948/93, 948/93, 948/94, 209, 202, 203, 208, 204, 200, 204, 290, 292, 293, 294, 290, 222, 223, 228, 220, 264, 246/9, 246/2, 284/2, 284/2, 284/2, 284/3, 2

- १. हे नविन दर नागरी क्षेत्र अस्तित्वात आल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येतील.
- २. उपरोक्त प्रमाण दर ५ वर्ष मुदतीपर्यंत अंमलात राहतील.
- ३. उपरोक्त प्रमाण दर १ ऑगस्ट २०१६ पासून तर (३१ जुलै २०२१) या पाच वर्षाच्या हमी कालावधीसाठी नव्याने दर निश्चित करण्याची आवश्यकता नसल्यामुळे उक्त दरास याद्वारे मुदतवाढ देण्यात येत आहे.

(महाराष्ट्र जमीन महसूल जिमनीच्या उपभोगाचे रुपांतर व अकृषिक आकारणी) नियम, १९६९ यांचा नियम १६ (५) आणि (७) पहा.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २७.

प्रकटन

क्रमांक जिकागों-जमीन-अकृ.-कावि-२८८-२०१९.---

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ याचे कलम ११३, पोट-कलम (१) आणि महाराष्ट्र जमीन महसूल व जिमनीच्या उपयोगाचे रूपांतर व अकृषिक आकारणी नियम, १९६६ याच्या नियम (१६) च्या उप नियम (३) अन्वये महाराष्ट्र शासन अधिनियम क्र. ५४-२०१७, दिनांक १-९-२०१७, शासन पिएत्रक क्र. एनएपी-२०१५-प्र.क्र.-४७-टी-१, दिनांक ०५ फेब्रुवारी २०१८, महाराष्ट्र जमीन अधिनियम, १९६६ चे कलम ४७ अ, ११३ व ११४ ला केलेली दुरूस्ती अन्वये तसेच महाराष्ट्र शासन अधिसूचना क्र. पी.डब्ल्यू.आर १०९९-प्र.क्र. ३५ (अ)-ल-५, दिनांक २१ एप्रिल, १९९९ अन्वये दिलेल्या अधिकारानुसार खालील अनुसूचीच्या स्तंभ (१) मध्ये नमूद केलेल्या नागरी क्षेत्रातील स्तंभ (२) मध्ये नमूद केलेल्या प्रत्येक गटातील स्तंभ (३) मध्ये नमूद केलेल्या प्रत्येक गटातील स्तंभ (३) मध्ये नमूद केलेले भूमापन क्रमांक समाविष्ट असलेल्या अकृषिक जिमनीच्या अनुसूचीच्या स्तंभ (४) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या दर चौरस मीटरचा अकृषिक आकारणीचा प्रमाणदर उक्त नियम, १६ याचा पोट-नियम (६) अन्वये आवश्यक असल्याप्रमाणे, याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. त्याप्रमाणे वरील अनुसूचीच्या स्तंभ (१) मध्ये नमूद केलेल्या नागरी क्षेत्रातील निवासी इमारती, उद्योग, वाणिज्य याच्या कारणासाठी व इतर कोणत्याही अकृषिक कारणासाठी वापरण्यात येत असलेल्या जिमनीच्या संबंधातील अकृषिक आकारणीचा प्रमाण दर याद्वारे गोंदिया जिल्ह्यात समाविष्ट सडक अर्जुनी नगर पंचायत क्षेत्राचा अकृषिक आकारणीचा प्रमाण दर हा उक्त अधिनियमाचे ११४ च्या उपबंधानुसार उक्त अनुसूचीचे स्तंभ (५), (६) आणि (७) यामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे राहील.

अनुसूची

3	म. क्र.	गट	गटात समाविष्ट असलेल्या शिट/भूमापन क्रमांक	सन २०११	निवासी	औद्योगिक	वाणिज्य
				बाजारमूल्य			
				दर			
	(٩)	(२)	(\$)	(8)	(4)	(६)	(७)
सर	इक	9	८२, १४२, १६०, १६१, १६२, १६८, १७२, १७९/१, १७९/२, १८१/२,	२०० प्रती	0.9	0.94	0.7
अप्	र्जुनी		३२१/१, ३२२/२, ४६४, ४७९/१, ४८०, ४८९, ४९५, २७९/१, २६३, ३१६/२,	चौ.मी.			

(9) (2) (3) (8) (9) (6)

390/9, 329/2, 289/9, 289/2, 289/3, 289/8, 282, 303, 320, 308, 289/4.

- सडक २ ८०, ८१, ८२, १०६, १११/२, १२१, १२६, १३१, १४१, १४२, १४९, १६०, ७५० प्रती ०.४ ०.६ ०.८ अर्जुनी १६१, १६२, १६८, १७२, १७९/१, १७९/२, १८१/२, १८१/४, २१०, २४१/५, २६३, चौ.मी. २६९, २७०, २७३, २७९/१, २८९, २९०, ३१६/२, ३१७/१, ३२२, ३२२/१, ३२२/२, ४२२, ४६४, ४७९/१, ४८०, ४८९, ४९५, ५१३/३, २२९, २३०, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१/१, २४१/३, २४१/४, २४३, २४३/१,२४७, २४८, ३०२, ३०३, ३०४, ३०६, ३०७, ३०९, ३१४, ३२०, ३३०, ३३१, ३३८, ३३४, ३३८, ३५१, ३५२, ३५३, ३५५, ३६६, ३६८, ३७५/अ, ३७९, ३८१, ३८२.
 - १. हे नविन दर नागरी क्षेत्र अस्तित्वात आल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येतील.
 - २. उपरोक्त प्रमाण दर ५ वर्ष मुदतीपर्यंत अंमलात राहतील.
- ३. उपरोक्त प्रमाण दर १ ऑगस्ट २०१६ पासून तर (३१ जुलै २०२१) या पाच वर्षाच्या हमी कालावधीसाठी नव्याने दर निश्चित करण्याची आवश्यकता नसल्यामुळे उक्त दरास याद्वारे मुदतवाढ देण्यात येत आहे.

(महाराष्ट्र जमीन महसूल जिमनीच्या उपभोगाचे रुपांतर व अकृषिक आकारणी) नियम, १९६९ यांचा नियम १६ (५) आणि (७) पहा.

डॉ. कादम्बरी बलकवडे, जिल्हाधिकारी, गोंदिया.

गोंदिया : दिनांक ११ फेब्रुवारी २०१९.